

कार्यालय नगर पालिका परिषद् पीथमपुर जिला धार (म.प्र.)

क्रमांक / 4957 राजस्व / न.पा. / 26

पीथमपुर दिनांक :- 21/7/2026

"म.प्र. नगरपालिका अधिनियम 1961 की धारा 109 के तहत मध्यप्रदेश नगरपालिका (अचल सम्पत्ति का अंतरण) नियम-2016 के नियमों के अंतर्गत ऑफलाईन निविदा आमंत्रण सूचना"

नगर पालिका परिषद् पीथमपुर द्वारा नगर पालिका स्वामित्व की हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी शासकीय स्कूल के सामने पानी की टंकी के पास सेक्टर नं.1 स्थित नवनिर्मित शेष 21 दुकानों व नवीन बस स्टेण्ड सेक्टर न.1 (फेज-1) की शेष 2 दुकानों एवं नवीन बस स्टेण्ड सेक्टर न.1 (फेज-2) की शेष 3 दुकानों की नीलामी सूचना ऑफलाईन आमंत्रित की जाती है। म.प्र. नगर पालिका अधिनियम 1961 की धारा 109 के तहत मध्यप्रदेश नगर पालिका (अचल सम्पत्ति का अंतरण) नियम-2016 तथा संशोधन अधिसूचना क्रमांक 08-एफ-01-2016 अद्वारह-3 भोपाल दिनांक 04 मई 2021 व संशोधित अधिसूचना भोपाल दिनांक 28 मार्च 2023 के नियमों के अनुसार तालिका में वर्णित सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ऑफलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है। प्रथम लिफाफा (A) में अर्नेस्ट मनी (सुरक्षा निधि) एफ.डी.आर./डी.डी./नगद जमा की मूल रसीद के रूप में एवं आरक्षित वर्ग का होने पर संबंधित विभाग के सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण, मृत्यु प्रमाणपत्र, मेडिकल बोर्ड का प्रमाणपत्र, आधार कार्ड आदि एवं द्वितीय लिफाफा (B) में निविदा दर निर्धारित प्रपत्र में प्रस्तुत करना होगा। अर्नेस्ट मनी एवं संबंधित विभाग के सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र, मृत्यु प्रमाणपत्र, मेडिकल बोर्ड का प्रमाणपत्र आदि प्रथम लिफाफा (A) में सही-सही पाई जाने पर ही निविदा दर का लिफाफा (B) खोला जावेगा। प्रत्येक लिफाफे पर निविदाता का नाम तथा जिस दुकान के लिये निविदा आफर प्रस्तुत किया जा रहा है, उसका स्पष्ट अक्षरों में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। दुकान के आरक्षित मूल्य से अधिक राशी के प्रस्ताव/दर प्राप्त होने पर ही स्वीकृति उपरांत अंतरण की कार्यवाही की जावेगी। इस कार्य हेतु प्रत्येक दुकान हेतु पृथक-पृथक ऑफलाईन निविदा प्रपत्र दिनांक. 23/07/2026 समय प्रातः 11:00 बजे से दिनांक 14/08/2026 समय सांय 6:00 बजे तक राशी रुपये 2000/- नगर पालिका मुख्य कार्यालय की राजस्व शाखा में जमा कर क्रय किये जा सकते हैं, तथा प्रतिभूति निक्षेप (सुरक्षा निधि) की राशि पृथक-पृथक दुकान हेतु आरक्षित मूल्य की 2.5 प्रतिशत एफ.डी.आर. के रूप में मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका पीथमपुर के नाम से जमा की जावेगी।

हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी शासकीय स्कूल के सामने पानी की टंकी के पास सेक्टर नं.1 स्थित नवनिर्मित 21 दुकाने

दुकान क्र.	दुकान का साईज (मीटर में)	वर्ग आरक्षण की स्थिति	आरक्षित मूल्य	आरक्षित मूल्य पर प्रतिभूति निक्षेप राशि का 2.5 प्रतिशत
02	3.000x2.790 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
03	3.000x2.770 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
05	2.950x2.780 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
06	3.020x2.760 M	आरक्षित (अ.ज.जा)	8,49,700	21,243
08	2.980x2.760 M	आरक्षित (अ.जा)	8,49,700	21,243
12	3.000x2.780 M	आरक्षित (विधवाओं के लिये)	8,49,700	21,243

13	3.000x2.880 M	आरक्षित (अ.जा)	8,49,700	21,243
14	2.990x2.850 M	आरक्षित (अ.पि.वर्ग)	8,49,700	21,243
15	2.980x2.840M	आरक्षित (अ.ज.जा)	8,49,700	21,243
19	2.920x2.780 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
20	2.960x2.820 M	आरक्षित (अ.ज.जा) महिला	8,49,700	21,243
21	2.960x2.820 M	आरक्षित (अ.जा) महिला	8,49,700	21,243
22	2.960x2.810 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
23	3.000x2.820 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
24	2.960x2.820 M	आरक्षित (अ.ज.जा)	8,49,700	21,243
25	2.966x2.800 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
26	2.966x2.800 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
27	2.990x2.800 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
28	2.970x2.780 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243
29	2.960x2.780 M	आरक्षित (अ.पि.वर्ग)	8,49,700	21,243
30	2.960x2.770 M	अनारक्षित	8,49,700	21,243

नवीन बस स्टेण्ड सेक्टर न.1 (फेज-1) की शेष 2 दुकाने

दुकान क्र.	दुकान का साईज (मीटर में)	वर्ग आरक्षण की स्थिति	आरक्षित मूल्य	आरक्षित मूल्य पर प्रतिभूति निक्षेप राशि का 2.5 प्रतिशत
13	2.95x4.95	आरक्षित (अजजा)	722000 / -	18050 / -
24	2.95x4.95	आरक्षित (अजजा) महिला	794200 / -	19855 / -

नवीन बस स्टेण्ड सेक्टर न.1 (फेज-2) की शेष 3 दुकाने

दुकान क्र.	दुकान का साईज (मीटर में)	वर्ग आरक्षण की स्थिति	आरक्षित मूल्य	आरक्षित मूल्य पर प्रतिभूति निक्षेप राशि का 2.5 प्रतिशत
27	3.10M X 4.40M	आरक्षित (अजजा)	5,43,516	13,588
33	3.10M X 4.40M	आरक्षित (अजजा) महिला	5,43,516	13,588
35	3.10M X 4.40M	अनारक्षित	5,43,516	13,588

- 01 दुकान आवंटन हेतु नियम एवं शर्तें कार्यालयीन समय में अवकाश के दिनों को छोड़कर नगर पालिका की राजस्व शाखा में देखी जा सकती है।
- 02 कार्यालयीन कार्य की आवश्यकता अनुसार लिफाफा "ए" एवं "बी" खोलने का दिनांक व समय आगे बढ़ाने का अधिकार मुख्य नगर पालिका अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा।

समय सारणी :-

01	निविदा प्रपत्र क्रय करने का प्रारंभ दिनांक	:-	23/07/2026	(प्रातः 11:00 बजे से)
02	निविदा प्रपत्र क्रय करने की अंतिम दिनांक	:-	14/08/2026	(शाम 6:00 बजे तक)
03	निविदा की हार्डकापी जमा करने की अंतिम दिनांक	:-	17/08/2026	(शाम 6:00 बजे तक)
04	लिफाफा "ए" खोलने की दिनांक	:-	18/08/2026	(प्रातः 11:00 बजे से)
05	लिफाफा "बी" खोलने की दिनांक	:-	20/08/2026	(प्रातः 11:00 बजे से)

मुख्य नगर पालिका अधिकारी नगर पालिका परिषद पीथमपुर	(श्री सुनिल वर्मा) राजस्व प्रभारी नगर पालिका पीथमपुर	(श्री पप्पु असोलिया) उपाध्यक्ष नगर पालिका पीथमपुर	(श्रीमती सेवन्ती सुरेश पटेल) अध्यक्ष नगर पालिका पीथमपुर
--	---	--	--

पृ. क्रमांक 4458/राजस्व/न.पा./26
प्रतिलिपि :-

पीथमपुर, दिनांक :- 21/07/2026

1. कलेक्टर कार्यालय धार के नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
2. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व धार के कार्यालय के सूचना बोर्ड पर चस्पा हेतु।
3. कार्यालय तहसीलदार पीथमपुर/धार के नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
4. नगर पालिका परिषद् पीथमपुर जिला धार के नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद पीथमपुर
जिला धार (म.प्र.)